Regnskab 2022 og forslag til budget 2023

Den 01.03.2023 /kp

A: Regnskab	Anta	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023 Forslag
Indtægter				
Indbetalinger A-bidrag, steget fra 350 til 400 kr/mc	36	167.400	167.400	172.800
Ekstra-ordinært bidrag til terrassserenovering	36	144.000	144.000	
Indtægter i alt		**311.400**	**311.400**	**172.800**
Udgifter				
Administration og møder		3.000	2.801	3.000
Generalforsamling		20.000	22.935	20.000
Renter og gebyrer		1.500	1.838	2.000
Bookingsystem og hjemmeside		5.000	5.978	6.000
Ejendomskat via Carmo		15.000	14.569	15.000
Forsikring af ejendom + Carmo		3.000	5.399	8.400
Valuarvurdering			2.295	
Nuno - fast udgift 12 x 200 euro		18.000	18.000	18.000
Nuno løbende vedligeholdelse 700 euro + diverse		15.000	7.265	15.000
Palmetræer 12 x 60 euro		6.000	5.400	5.400
Faste udgifter i alt		**86.500**	**86.480**	**92.800**
Bygningsvedligeholdelse + bekæring af pinjetræ		30.000	21.696	30.000
Byggeri forbedringer		60.000		50.000
Renovering af terrassen 1 sal.		140.000	119.242	
Hensat til Luft/varme i 1+2 sals lejligheder			50.000	
Hensat til Nyt køkken og renovering 1 sal nord			80.000	
A udgifter i alt		**316.500**	**357.418**	**172.800**
Resultat A- regnskab		**-5.100**	**-46.018**	**0**

B- Regnskab		Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023 Forslag
Indtægter:				
Pris per klip		600	600	600
Indtægt B-bidrag - forventede/ brugte klip	**270/**	**162.000**	**160.200**	**162.000**
Udgifter:				
Vandforbrug		35.000	37.351	40.000
Gas		1.800		1.000
Elforbrug		30.000	20.648	25.000
Telefon/ adsl		10.000	4.544	5.000
Hovedrengøring		5.000	4.500	5.000
Bilskat og forsikringer og vejafgift		3.000	3.243	3.000
Småreperationer af huset		5.000	4.230	5.000
Portugalkonto til fordeling jf overført - primo - ultimo saldo				
Arbejdsgrupper:				
Kommunikation, booking og internet		3.000		12.000
Inventar		10.000	9.566	10.000
Indretning - møbler og lys		20.000	26.834	20.000
Cykler og kajakker		15.000	11.997	15.000
Have og terrasser - havemøbler		19.200	8.586	40.000
Bilen - reparationer (rep max 12.000)		5.000		5.000
B-regnskab udgifter i alt		**162.000**	**131.499**	**186.000**
Resultat B-regnskab		0	28.701	-24.000
Sum A + B regnskab		**-5.100**	**-17.317**	**-24.000**

Statusposter

	31/12 2022
Aktiver	
Dansk konto	133.104
Portugisisk konto (i D. kr.)	18.512
Tilgode kontingenter, B bidrag og indskud	86.241
Tilgode B- regnskab 2022	160.200
Aktiver i alt	398.057
Passiver	
Egenkapital primo	155.774
Årets resultat	-17.317
Egenkapital ultimo i alt	138.457
Forudbetaling af 6 klip per andel	129.600
Hensat til gennemførte forbedringer	130.000
Gældsposter i alt	259.600
Passiver i alt	398.057