Referat af generalforsamling i Andelsselskabet af 7. august 2007 for huset i portugal Vivenda Indalecto

Afholdt på Kerteminde Vandrehjem, lørdag den 23. marts 2024

1. **Valg af dirigent og referent.**

   Berit blev valgt som dirigent. Britta som referent.

2. **Bestyrelsens skriftlige beretning. Se bilag 1.**

   Beretningen blev godkendt.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af forslag til fastlæggelse af andelsprisen efter model A eller B**.

   Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med den hidtidige Model A.

   Forslaget blev vedtaget.

4. **Fremlæggelse og godkendelse af A- og B-regnskaber. Se vedlagte bilag.**

   Kurt gennemgik regnskabet. Kurt pointerede, at bestyrelsen havde brugt meget tid på at sikre de rigtige indbetalinger og få nedbragt de sidste års tilgodehavender.

   A-regnskabet og B-regnskabet for 2023 blev godkendt.

   A- og B-budget blev gennemgået og blev endeligt besluttet efter gruppernes fremlæggelse af arbejdsopgaver og budgetter.

5. **Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.**
   Oluf trådte ud af bestyrelsen og blev takket for godt arbejde.
   Jesper Molin blev valgt som suppleant.

   Bestyrelsen består af:
   Steffen Dam

   Gitte Joensson

   Kurt Pedersen

   Birgitte Viskum

   Jesper Molin

   Regnskabsfører: Michael Viskum.

6. **Valg af revisor.**
   Claus Borly fortsætter som revisor.

7. **Beslutningsforslag fra bestyrelsen og medlemmer:**

8.1 Forslag fra byggegruppen om ombygning af badeværelse i Stuen Øst.
Merete fremsatte forslag om renovering af badeværelse Stuen Øst.
Badekaret fjernes, der laves bruseniche, vaskeskab med skuffer og toilet.
Nye fliser på gulv og vægge.
Forslagsskitser vedhæftet dette referat.

Budget anslås til cirka 150.000 kr. inklusive afløb, nye rør og el.
Forslaget blev principielt vedtaget, men skal ses i sammenhæng med det samlede budget.

Derudover kigger byggegruppen på, om vi kan udnytte det gamle "trapperum" til lager for hynder og til VVS-installationer. Byggegruppen foreslår, at der afsættes 30.000 kr. til udnyttelse af trapperum, samt 10.000 kr. til gelænder til poolen.

Samlet budgetforslag til forbedringer 190.000 kr.

8.2 Bestyrelsens forslag om benyttelse af ledige uger. Se bilag 2.
Forslag om at man kan tildeles ekstra klip, hvis man booker sig ind på afbud inden for de 13 ugers afbestillingsperiode. Booking af ekstra klip administreres af bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

Generel opfordres til at bruge notefelt i bookingkalenderen og skrive på Facebook, hvis man ikke skal bruge den lejlighed, man har booket.

8.3 Bestyrelsens forslag om regler for bookning af hele huset. Se bilag 3
Forslag om andelshavere kan leje hele huset to uger og en uge i efteråret.

Forslaget blev ikke vedtaget.

8.4 Bestyrelsens forslag om bookning af lejligheder til brug af ikke-medlemmer. Se bilag 4.
Forslag om, at man højst kan booke to lejligheder, hvis andelshaver ikke selv er til stede, samt indskærpelse af, at der højst kan være 4 voksne personer i de store lejligheder og 2 voksne i taglejligheden.

Forslaget blev vedtaget.

8.5 Forslag om forhåndsbookning af uge 38-39-40-41. Se bilag 5.
Mange mente, at forslaget gør det for ufleksibelt at planlægge ture til Portugal med kort varsel.

Forslag blev ikke vedtaget.

8.6 Debatoplæg fra bestyrelsen om øget antal andelshavere. Fremlagt på mødet.
Kurt og Oluf fremlagde idé om at udvide kredsen af andelshavere, for eksempel ved at dele vores 36 andele op i to, med mulighed for at sælge den ene, eller at udvide antallet af andele, så vi kunne få nye og yngre kræfter ind i foreningen. Dette ville indebære en samtidig satsning på, at huset bruges mere i ydersæsonen. Forslaget vil også lette generationsskiftet. En begrundelse for forslaget var, at mange andelshavere kun bruger ca. halvdelen af deres klip. Oplægget skulle ses som starten på en debat, som hvis der var interesse for ideen, kunne udmøntes i konkretisering af modeller med økonomi, som kunne drøftes ved næste års generalforsamling.

En del spørgsmål og synspunkter blev fremført for og imod ideen. De fleste fandt ulemperne større end fordelene. Det er op til bestyrelsen at vurdere om man skal gå videre med dette.

Kl. 15.00 – 15.45 Kaffe og kage

9. **Gennemgang af hjemmesiden**

Home.husiportugal.dk

Gitte og Kurt har lagt stort arbejde i at få hjemmesiden opdateret, og der skal løbende arbejdes med forbedring af denne ved oplæg fra arbejdsgrupper og andelshavere.

Kurt er administrator og Kurt og Gitte er redaktører, og input kan sendes til dem.

10. **Tovholderne fra arbejdsgrupperne fremlægger ønsker for budget 2024.**

Cykel- og kajakgruppen:

Gruppen prøver at købe flere cykler fra cykeludlejere i området samt barnesæder.

Gruppen har derudover diskuteret et nyt system med bedre opbevaring af kajakker og

motorcykel muligvis i en ekstern garage.

Budgetønske: 15.000 kroner

Indretningsgruppen:

Vil gerne gøre lejligheden på første sal nord vinterhyggelig. Overvejer sovesofa i stedet for den store seng i det store rum. Det undersøges, om man kan finde en ordentlig sovesofa og

en større seng i det lille værelse. Lejlighed Vest Stuen. Plan om at købe bedre stol. Desuden planer om bedre belysning omkring swimmingpoolen.

Budgetønske: 16.000 kroner

Havegruppe

Det er aldrig lykkedes at få planter på terrasserne på førstesal til at gro, så planen med planter i krukker på terrasserne er foreløbig opgivet, men måske kan der findes andre løsninger for at få mere grønt på terrasserne. Havegruppen aftaler nærmere med bestyrelsen vedrørende planter på terrasser. Derudover skal der købes nye havestole.

Budgetønske ca. 25.000 kroner.

Byggegruppen

Nyt badeværelse i stuen øst. Der skal laves ny udendørs bruser. Desuden skal det undersøges, hvordan oversvømmelse af teknikrum under trappen kan forhindres. Derudover ønske om gelænder ved trappen i poolen.

Budget: 150.000 til badeværelse – plus 30.000 kroner til udnyttelse af det gamle trapperum plus 10.000 kroner til gelænder.

Budgetønske 190.000 kr.

Bilgruppen

Arbejder på at oprette en automatisk betalende motorvejsafgift. Vejafgift udgjorde i regnskabet for 2023 i alt 568 kroner, Det næste år forsøges det at lade vejafgiften indgå i b-budgettet.

Budgetønske til reparationer: 10.000 kr.

Kommunikationsgruppen

Udgifter til revidering af bookingsystem:

Budgetønske 10.000 kroner.

11. **Fremlæggelse og godkendelse af forslag til A- og B-budgetter for 2024.**

Forslag til A- og B-budgettet blev vedtaget
Se bilag til A- og B-budget til dette referat

12. **Evt.**

Ingen bemærkninger