Andelsselskabet af 04. august 2007 - Huset i Portugal - Vivenda Indalecta

Regnskab 2023 og godkendt budget 2024

Den 10.04.2024/kp

A: Regnskab	Antal	Pris kr	Regnskab 2022	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Indtægter						
Indbetalinger A-bidrag 400 kr/md	36	400	167.400	172.800	172.800	172.800
Ekstra-ordinært bidrag til terrassserenovering	36	4000	144.000			
Indtægter i alt			**311.400**	**172.800**	**172.800**	**172.800**
Udgifter						
Administration og møder			2.801	3.000	2.610	3.000
Generalforsamling			22.935	20.000	17.005	20.000
Renter og gebyrer			1.838	2.000	1.363	2.000
Bookingsystem og hjemmeside			5.978	6.000	8.670	10.000
Ejendomskat + Carmo			14.569	15.000	14.420	15.000
Forsikring af ejendom			5.399	12.000	6.083	7.000
Valuarvurdering			2.295			
Nuno - fast udgift 12 x 200 euro			18.000	18.000	18.000	22.100
Nuno løbende vedligeholdelse 700 euro + diverse			7.265	15.000	7.088	10.000
Palmetræer 12 x 60 euro			5.400	5.400	5.400	5.700
Faste udgifter i alt			**86.480**	**96.400**	**80.639**	**94.800**
Bygningsvedligeholdelse + bekæring af pinjetræ			21.696	26.400	34.361	28.000
Byggeri forbedringer:				50.000		
Bad stuen øst						150.000
Depot/teknik rum						30.000
Bruser og afløb ved pool-teknikrummet						0
Gelænder ved nedgang til poolen						10.000
Renovering af terrasse 1 sal.			119.242			
Hensat til luft/varmeanlæg i 1+2 sals lejligheder			50.000		-50.000	
Faktisk udgift					46.368	
Hensat til nyt køkken i 1 sal nord, diverse malerrep og rep af pool			80.000		-80.000	
Faktisk udgift					60.305	
A udgifter i alt			**357.418**	**172.800**	**91.673**	**312.800**
Resultat A- regnskab			**-46.018**	**0**	**81.127**	**-140.000**

B- Regnskab		Regnskab 2022	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Indtægter:					
Pris per klip		600	600	600	600
Indtægt B-bidrag - forventede/ brugte klip	**270/30**	**160.200**	**162.000**	**181.800**	**180.000**
Udgifter:					
Vandforbrug		37.351	40.000	38.532	40.000
Gas			1.000		1.000
Elforbrug		20.648	25.000	24.767	28.000
Telefon/internet		4.544	5.000	3.828	5.000
Hovedrengøring		4.500	5.000	5.025	5.000
Bilforsikringer		3.243	3.000	2.319	2.500
Vejafgifter				568	200
Småreperationer af huset		4.230	5.000		5.000
Sum					**86.700**
Arbejdsgrupper:					
Hjemmeside og bookingsystem			12.000	0	7.000
Inventar + madrasser		9.566	10.000	17.000	16.300
Indretning - møbler og lys		26.834	20.000	13.600	20.000
Cykler og kajakker		11.997	15.000	13.245	15.000
Have og terrasser - havemøbler		8.586	40.000	30.871	25.000
Bilen - reparationer			5.000	5.141	10.000
Sum					**93.300**
B-regnskab udgifter i alt		**131.499**	**186.000**	**154.896**	**180.000**
Resultat B-regnskab		**28.701**	**-24.000**	**26.904**	**0**
Sum A + B regnskab - dækkes af egenkapital		**-17.317**	**-24.000**	**108.031**	**-140.000**

Statusposter	**2022**	**2023**
Aktiver		
Danske Bank konto	133.104	198.090
Portugisisk konti	18.513	1.057
Tilgodehavende kontingenter m.v.	86.240	0
Tilgodehavende B-regnskabet 2023	160.200	181.800
Aktiver i alt	**398.057**	**380.947**
Passiver		
Egenkapital primo	155.774	138.457
Årets resultat	-17.317	108.031
Egenkapital ultimo	138.457	246.488
Gældsposter:		
Forudbetaling af 6 klip per andel	129.600	129.600
Forudbetaling kontingent m.m.	0	4.859
Hensættelser	130.000	0
Gældsposter i alt	259.600	134.459
Passiver i alt	**398.057**	**380.947**