Andelsselskabet af 04. august 2007 - Huset i Portugal - Vivenda Indalecta

Regnskab 2024 og godkendt budget 2025

Den 22.03.2025/kp

A: Regnskab	**Antal**	**Pris kr**	**Budget 2024**	**Regnskab 2024**	**Budget 2025**
Indtægter					
Indbetalinger A-bidrag 400 kr/md	36	400	172.800	172.800	172.800
Renter				678	
Indtægter i alt			**172.800**	**173.478**	**172.800**
Udgifter					
Administration og møder			3.000	4.747	5.000
Generalforsamling			20.000	16.312	20.000
Gebyrer			2.000	3.383	3000
Bookingsystem og hjemmeside			10.000	7.789	10.000
Ejendomskat + Carmo			15.000	13.923	15.000
Forsikring af ejendom			7.000	7.644	8.000
Valuarvurdering				0	
Nuno - fast udgift 12 x 200 euro			22.100	35.158	22.140
Nuno løbende vedligeholdelse 700 euro + diverse			10.000	0	6.458
Palmetræer 12 x 60 euro			5.700	0	6.642
Faste udgifter i alt			**94.800**	**88.956**	**96.240**
Bygningsvedligeholdelse + bekæring af pinjetræ			28.000	25.940	30.000
Byggeri forbedringer:			50.000	0	
Bad stuen øst					150.000
Depot/teknikrum					30.000
Gelænder til pool					10.000
Sandfangsbrønd					15.000
A udgifter i alt			**172.800**	**114.896**	**331.240**
Resultat A- regnskab			**0**	**58.582**	**-158.440**

B- Regnskab			Budget 2024 Forslag	Regnskab 2024	Budget 2025	
Indtægter:						
Pris per klip			600	600	600	
Indtægt B-bidrag - forventede/ brugte klip	**270/303/285**		**180.000**	**171.000**	**180000**	
Udgifter:						
Vandforbrug			40.000	53.955	40.000	
Gas			1.000	504	1000	
Elforbrug			30.000	31.478	32.000	
Telefon/internet			5.000	4.657	5.000	
Hovedrengøring			5.000	0	5.000	
Bilforsikringer			2.500	2.498	2.500	
Vejafgifter			200	141	500	
Småreperationer af huset			5.000	0	5.000	
Arbejdsgrupper:						
Hjemmeside og bookingsystem			10.000	0	10.000	
Inventar incl madrasser og hårde hvidevarer			16.300	6.639	25.000	
Indretning - møbler og lys			20.000	16.577	30.000	
Cykler og kajakker			15.000	5.157	15.000	
Have og terrasser - havemøbler			20.000	7.903	15.000	
Bilen - reparationer			10.000	1.688	10.000	
B-regnskab udgifter i alt			**180.000**	**131.197**	**196.000**	
Resultat B-regnskab			**0**	**39.803**	**-16.000**	
Sum A + B regnskab			**0**	**98.385**	**-174.440**	

Statusposter	**2024**
Aktiver	
Danske Bank konto	86.254
Danske Bank rentekonto	200.678
Portugisisk konti	15.341
Tilgodehavende kontingenter m.v.	0
Tilgodehavende B-regnskabet 2023	6.000
Tilgodehavende B-regnskabet 2024	171.000
Aktiver i alt	**479.273**
Passiver	
Egenkapital primo	246.488
Årets resultat	98.385
Egenkapital ultimo	344.873
Gældsposter:	
Forudbetaling af 6 klip per andel	129.600
Forudbetaling kontingent m.m.	4.800
Hensættelser	0
Gældsposter i alt	134.400
Passiver i alt	**479.273**