Referat af bestyrelsesmøde d. 11.05.2025 – referent Gitte

1. **Først konstituerer vi bestyrelsen.**

   Steffen fortsætter som formand og Kurt som kasserer.

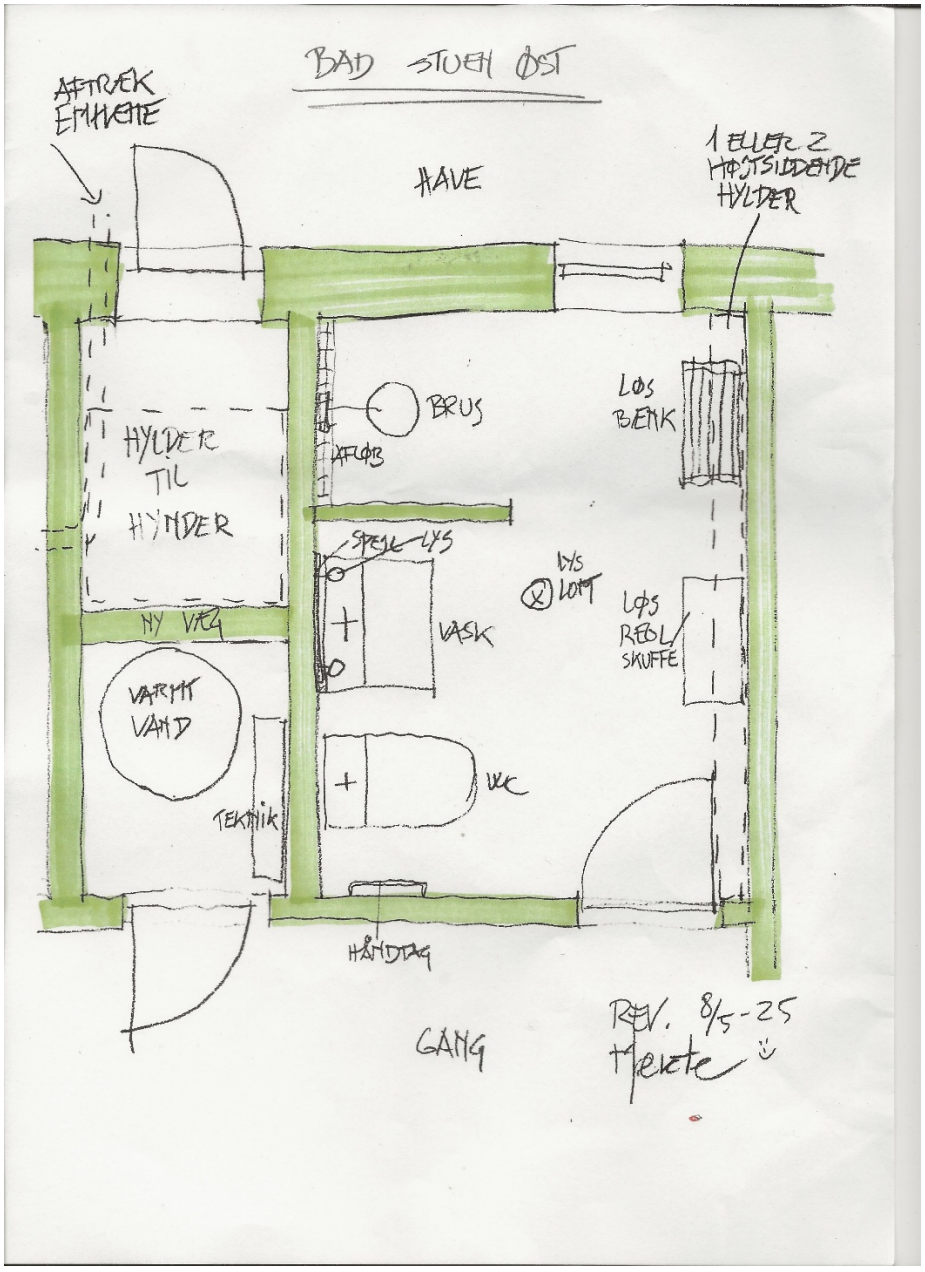
2. **Status for økonomien**

Kurt redegør for økonomien lige pt.
Brugt en del penge (ca. 15.000) på udvendig vedligehold som Nuno har gennemført
Brugt penge i arbejdsugen på de forskellige gruppers konti.
Brugt penge på ny udvendig el både i haven, på 1. sal og på 2. sal.
Vandsø på 1. sal. Syds svalegang – der skal lægges nye fliser der hvor der er lunke som gør at vandet trænger ind i væggen både på første sal og i stuen. Der arbejdes på at få det løst sådan at man kommer helt rundt om problemet – problemet videresendes til byggegruppen. Der kommer en udgift.

Problemet med at have strøm nok i huset: Elektrikken vil gerne lave en ansøgning om at få mere strøm ind. Dette er iværksat. Indtil vi får mere el ind skal vi have gas der hvor det er i dag. DVS. der på et tidspunkt kommer en regning.

3. **Hvordan ser det ud med planerne for Stuen Øst?**

Merete har lavet et forslag om, hvordan badeværelset st. øst kan gøres handicapvenlig.
Se. Tegning.



Bestyrelsen synes det er et rigtig godt forslag.
Tommy og Jesper skal til huset i uge 27, hvor de får tilbud på projektet.
Huset forhåndsbookes i jan.-feb.2026 til ombygning.

Der er problemer med regnvand indtil naboen – Jesper og Tommy ser på problemet i uge 27.

Bestyrelsen opfordrer til at tage aftalen med Nuno op til revision. Der er uvished om at de forskellige opgaver bliver løst som aftalt. Måske kan opgaverne lægges ind i en tidsplan for hvornår de skal løses.

4. **Vi skal afgøre, hvad der skal gøres ved utæthederne i svalegangen syd.**

Vandsø på 1. sal. Syds svalegang – der skal lægges nye fliser der hvor der er lunke som gør at vandet trænger ind i væggen både på første sal og i stuen. Der arbejdes på at få det løst sådan at man kommer helt rundt om problemet – problemet videresendes til byggegruppen.

5. **Der er skægkræ i huset, et ubehageligt insekt, som det er svært at fjerne.**

Hvordan bekæmpes skægkræ?
De er meget besværlige at bekæmpe.
Fjerne papir fra lejlighederne.
Alt mad i lukkede beholdere.
Opsætning af limposer.

6. **Nyt om forbedringen af bookingsiden**

Bestyrelsens udgangspunkt er at vi vil prøve Tommys venners forslag
Vi får en demoversion før det sættes i værk.

7. **Referat fra Kurt og Hannes møde med Casa D'Arte**

Inspiration fra Casa D'arte:

Ordning vdr. Vask af linned og håndklæder og rengøring
Fastbetaling af alle klip.
Instruktions -og vejledningsbøger i alle lejligheder.

Bestyrelsen vil overveje at arbejde videre med disse punkter.
Kurt kigger på økonomien
Steffen kigger på rengøringsmuligheder
Rasmus kigger på instruktion og vejledning.

8. **Er der nyt om chat-forum på hjemmesiden?**

   Ikke mere nyt – Kurt og Gitte skal arbejde videre med dette. Det bliver efter sommer.

Evt:

Rudolf har solgt sin andel. Denne er købt af Niels og Gitte, da de stod først for på listen.

Næste møde bliver et teammøde d. 14. september kl. 13.00