Referat af bestyrelsesmøde i Portugalhuset den 14. sept. 2025.

Mødet blev med hiv og sving afholdt som et Microsoft Teams møde.

Deltagere: Kurt Pedersen, Jesper Molin, Gitte Jönsson, Steffen Dam (referent)

Punkt 1: Status for økonomi, ved Kurt.

Generelt har økonomien det godt, dog med lidt overskridelse af budgettet på vedligeholdelseskontoen, grundet at murene ved poolen skulle pudses og males, samt at der var reparationer på poolens saltvandsanlæg.

Brugt:

Hovedrengøring	6000	
Geneeralforsamling	15.000	
IT	9000	- Kurt vil undersøge, hvorfor det er blevet mere end budgetteret.
Bestyrelsesmøder	4500	
Vedligeholdelse	38.000	kommentar ovenfor.
Inventar	6800	
Haveanlæg	2500	
Indretning	12.000	inkl. Udendørs belysning

Punkt 2: Planerne for Stuen Øst, ved Jesper

Tommy og Jesper har været i Livramento i forsommeren og aftalt med Nuno og murer. Dog har mureren ikke sendt tilbud tilbage, hvorfor Tommy vil ansætte en ny murer.
Kurt vil tale med Merete/Tommy om det ikke var smartest at bruge den samme murer alligevel, og samme VVS'er. Kurt skal derned om en uge og taler med Nuno om det.

Punkt 3:

Hvordan står det til med utæthederne i svalegangen syd.
Arbejdet har været i gang i sommer, fliserne er taget op, men Nuno har hidtil ment, at betonen ikke er tørt nok til en membran – det var det sidste vi har hørt. Kurt vil undersøge det dernede.

Punkt 4: Skægkræ

Jesper har opsat limfælder i huset, men så ingen skægkræ, i eller uden for fælderne. Birgitte lakerede indersiden af kisterne i foråret, hvor man skægkræ. Der er ikke rapportereet om flere siden da, så vi ser tiden an.

Punkt 5: Oplæg fra Jens Ole og Ingvar om bestyrelsens godkendelse af nye medlemmer.

Faktisk er punktet skrevet forkert, det drejer sig i virkeligheden om en konkret, mulig sag, som handler om et medlems ret til at købe andel nr. 2 når en andel bliver ledig.

Sagen er den, at næste gang, der er en ledig andel, står et medlem til at kunne købe den; et medlem som ikke anvender huset selv, som ikke deltager i det fælles arbejde endsige generalforsamlinger og arbejdsgrupper. Jens Ole og Ingvar foreslår, at bestyrelsen skal kunne nægte vedkommende at købe endnu en andel (som om dette var time-share).

Bestyrelsen drøftede deres oplæg, og er enige i, at bestyrelsen skal kunne springe vedkommende over.
I første omgang vil Kurt undersøge, om der reelt er en snarlig ledig andel. Dernæst vil bestyrelsen skrive til vedkommende, at vi ikke finder, at vedkommende kan købe endnu en andel på grundlag af manglende deltagelse i det fælles. Det skal lige formuleres til et brev, som vi vil sende inden generalforsamlingen i 2026.

Punkt 6: Forbedringen af bookingsiden.

Der er intet nyt, da de to, der skal udføre dette er travlt optaget til anden side. Det kommer.

Punkt 7: Referat af møde med Casa D'Arte.

Rasmus vil tage sig af det, men kunne ikke deltage i mødet, og er ikke blevet færdig med deet. Steffen kontakter Rasmus, og hjælper evt. til med at lave et beslutningsforslag til generalforsamlingen ang. husorden, opgaver i huset m.m.

Punkt 8: Nyt om chat-forum og andet på hjemmesiden.

Gitte har talt med Jens-Ole, som vil lægge nogle cykelruter op som turforslag. Han vil tage billeder, som skal illustrere dem.

Kurt vil arbejde med chat-forummet til vinter.

Punkt 9: Skal vi afholde arbejdsuge i 2026, uge 16?

Bestyrelsen synes det er en god tradition, og huset har godt af den indsprøjtning af initiativrige unge mennesker, der forbedrer huset og for orden på ting, der ikke er orden på. Så Steffen udsender en meddelelse til alle andelshavere, med invitation til arbejdsugen, samt indkommende forslag.

Punkt 10: Næste bestyrelsesmøde

Bliver hos Gitte på Djursland, d. 15.-16. november – med overnatning. Indkaldelse følger.

MVH Steffen Dam