Andelsselskabet af 04. august 2007 - Huset i Portugal - Vivenda Indalecta

Regnskab 2025 og godkendt budget 2026

Den 15.03.2026

A: Regnskab	Antal	Pris kr			Budget 2025	Regnskab 2025	Budget forslag2026
Indtægter							
Indbetalinger A-bidrag 400 kr/md	36	400			0	172.800	172.800
Renter						869	
Ekstra-ordinært bidrag til terrassserenovering	36	4000					
Indtægter i alt					**0**	**173.669**	**172.800**
Udgifter							
Administration og møder					5.000	5.515	5.000
Generalforsamling					20.000	14.859	20.000
Gebyrer dk					3000	1.761	2.000
Bookingsystem og hjemmeside					10.000	9.001	10.000
Ejendomskat + Carmo					15.000	15.119	16.000
Forsikring af ejendom					8.000	6.824	8.000
Valuarvurdering							
Nuno - fast udgift 12 x 200 euro					22.140	35.231	22.140
Nuno løbende vedligeholdelse 700 euro + diverse					6.458		6.458
Palmetræer 12 x 60 euro					6.642		6.642
Faste udgifter i alt					**96.240**	**88.310**	**96.240**
Bygningsvedligeholdelse					30.000	39.793	40.000
Byggeri forbedringer:							
Bad stuen øst + depot/teknikrum					150.000	10.316	170.000
Renovering af Baldanier					30.000		80000
Gelænder til pool					10.000		10000
Sandfangsbrønd					15.000		20000
A udgifter i alt					**331.240**	**138.419**	**416.240**

Resultat A- regnskab	**-331.240**	**35.250**	**-243.440**

B- Regnskab **Budget 2025**

Indtægter:							
Pris per klip					600	600	600
Indtægt B-bidrag - forventede/ brugte klip	**270/303/2** 260				**180000**	**156.000**	**162.000**
Udgifter:							
Vandforbrug					40.000	46.115	50.000
Gas					1000	285	1.000
Elforbrug					32.000	28.770	30.000
Telefon/internet					5.000	5.202	5.500
Hovedrengøring					5.000	5.999	9.000
Bilforsikringer					2.500	2.597	2.800
Vejafgifter					500	44	200
Småreperationer af huset					5.000		4.000
Arbejdsgrupper:							
IT- teknikgruppen							
Informationsgruppen					10.000	0	1.500
Inventargruppen					25.000	10.399	20.000
Indretningsgruppen					30.000	23.567	50.000
Cykler og kajak gruppen					15.000	11.527	17.000
Have og terrassegruppen					15.000	15.140	16.000
Bilengruppen					10.000	791	5.000
B-regnskab udgifter i alt					**196.000**	**150.436**	**212.000**
Resultat B-regnskab					**-16.000**	**5.564**	**-50.000**
Sum A + B regnskab					**-347.240**	**40.814**	**-293.440**

Statusposter

	2025
Aktiver	
Danske Bank konto	70.703
Danske Bank rentekonto	250.000
Danske konto aftaleindlån	869
Portugisisk konti	37.714
Tilgodehavende kontingenter m.v.	
Tilgodehavende B-regnskabet 2023	0
Tilgodehavende B-regnskabet 2024	0
Tilgodehavende B-regnskabet 2025	156.000
Aktiver i alt	**515.286**
Passiver	
Egenkapital primo	344.873
Årets resultat	40.814
Egenkapital ultimo	385.686
Gældsposter:	
Forudbetaling af 6 klip per andel	129.600
Forudbetaling kontingent m.m.	0
Gældsposter i alt	129.600
Passiver i alt	**515.286**